s-zr-205/485



МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність громадянці Спис Оксані Анатоліївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:011:0033) по пров. 4 Парниковому, 25 у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Спис Оксани Анатоліївни, дозвільну справу від 23.10.2024 № 19.04-06/40624/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо відведення у власність земельної ділянки площею 479 кв.м (кадастровий номер 4810136300:05:011:0033) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. 4 Парниковому, 25 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Спис Оксані Анатоліївні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:011:0033) площею 479 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 4 Парниковому, 25 в Заводському районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.10.2024 № 45832/12.02.18/24-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме: ч. 5 ст. 116 Земельного кодексу України - земельна ділянка площею 495 кв.м по пров. 4 Парниковому, 25 в Заводському районі м. Миколаєва для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку перебуває у приватній власності Рачінського Анатолія Олександровича на підставі державного акта про право приватної власності на землю від 16.08.1994 № 1062, виданого на підставі рішення Миколаївської міської ради від 12.02.1994 №16/11.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ